

## NOUS CONTACTER



Rue Saint-Martin 8 - 7800 Ath



068/68.19.70 | 0499/21.50.90



ath@inforjeunes.be



www.inforjeunesath.be

Aussi sur les réseaux sociaux : **Infor Jeunes Ath**



• **Disponible en ligne**

Mercredi 12H - 17H  
Samedi 10H - 13H

## NOS HORAIRES

### De septembre à juin

Lundi	FERMÉ
Mardi	10H - 17H
Mercredi	12H - 17H
Judi	12H - 17H
Vendredi	12H - 17H
Samedi	10H - 13H

### De juillet à août

Lundi	15H - 17H
Mardi	10H - 17H
Mercredi	12H - 17H
Judi	10H - 17H
Vendredi	12H - 17H
Samedi	FERMÉ

**INFOR  
JEUNES  
ATH**



Ed. responsable : S. Da Silva - Infor Jeunes Ath asbl - Rue Saint-Martin, 8 - 7800 Ath • BCE 0860 274 192 - RPM Tournai - BE66 0682 2999 8343



## LOCATION POUR UN SÉJOUR TEMPORAIRE

Certaines structures permettent de se loger de quelques jours à plusieurs semaines sur place. Voici quelques pistes de séjours temporaires dans la région. Attention : tu ne pourras pas t'y domicilier !

### > LA FERME DU CARAH - GÎTE À LA FERME

Rue de l'Agriculture, 301 - 7800 Ath  
068/26.46.30 - 0492/73.68.50  
ferme@carah.be  
www.carah.be  
www.carah.be/le-c-a-r-a-h/ferme/gite-a-la-ferme.html

### > LES AMIS DE LA NATURE - MAISONS AVEC 20 OU 24 LITS

**La Maison Verte** (Rue des Frères Descamps, 18 - 7800 Ath)  
068/28.09.09  
amisdelanature@an-ath.be  
www.an-ath.be

### > CENTRE DE RENCONTRES ET D'HÉBERGEMENT

**Auberge de Jeunesse de Tournai**  
Rue Saint-Martin, 64 - 7500 Tournai  
069/21.61.36  
tournai@lesaubergesdejeunesse.be  
www.lesaubergesdejeunesse.be/tournai

### Centre Protestant d'Amougies

Rue Verte Voie, 16 - 7750 Amougies  
069/76.86.45  
info@cpamougies.be  
www.cpamougies.be/

### > OFFICES DU TOURISME

Les offices du tourisme sont des centres d'information et de conseils touristiques liés à la commune ou à la région. Ils peuvent t'informer sur la manière de t'y loger. Consulte le site internet de la commune pour obtenir leurs coordonnées.

## POSER DES QUESTIONS RELATIVES AU LOGEMENT

### > SERVICES LOGEMENT COMMUNAUX

Chaque commune propose un service logement, qui peut conseiller dans la recherche d'un logement, donner des informations sur la législation, répondre à des questions sur les baux, etc. Tu trouveras leurs coordonnées sur le site internet de ta commune.

### > LES CPAS

Les CPAS de certaines communes possèdent un service logement et peuvent offrir une aide au logement (garanties locatives, logement de transit et de référence, etc.). Tu trouveras leurs coordonnées sur le site internet de ta commune.

### > HABIT'ATH INFO

Habit'Ath Info est un guichet unique d'informations sur le logement, les pensions, le handicap, l'énergie, l'aide juridique et l'aide sociale. On y trouve aussi la présence d'un écrivain public. Horaires des permanences sur [www.ath.be](http://www.ath.be). Service ouvert à tous.

068/68.16.00  
Boulevard de l'Hôpital, 71 - 7800 Ath

### > CLAC - COLLECTIF LOGEMENT ATH CITOYEN

Le CLAC est une plateforme d'associations et de services qui agissent de manière concertée sur les questions de logement à Ath. Sa finalité est de permettre à chacun de faire valoir ses droits en matière de logement.

0470/01.13.11  
clac.emails@gmail.com

### > UNIA

Unia est un service public indépendant qui lutte contre la discrimination et assure la promotion de l'égalité des chances. Unia lutte contre la discrimination dans le logement.

0479/99.28.63  
wapihc@unia.be  
www.unia.be/fr

### > INFOR JEUNES ATH

Infor Jeunes Ath est un centre d'information généraliste pour les jeunes entre 12 et 26 ans. On y trouve des informations sur les droits en tant que locataire, les différents types de baux, les kots et petits logements existant dans la région, etc.



# TROUVER UN LOGEMENT À LOYER MODÉRÉ

Tu es à la recherche d'un logement à loyer modéré, à Ath ou dans la région ? Tu cherches une alternative au logement traditionnel ?

Cette brochure est faite pour toi !

Mise à jour le 27/10/2020





## LOCATION D'UN KOT OU D'UN LOGEMENT ÉTUDIANT

Le kot est un logement à l'attention des étudiants. Il peut s'agir d'un logement communautaire qui possède plusieurs chambres individuelles et des espaces communs (cuisine, salle de bain, salon, buanderie, etc.), ou encore d'une chambre chez l'habitant. Le loyer est en général modéré.

Bon à savoir : ce type de logement ne permet pas toujours la domiciliation, c'est une demande à faire auprès du propriétaire.

POUR TROUVER UN KOT :

- > Rends-toi sur le site [www.inforjeunes.be/location-kot](http://www.inforjeunes.be/location-kot) pour utiliser le moteur de recherche
- > Renseigne-toi auprès du [service logement de ton école](#)
- > Promène-toi aux abords de ton école en ouvrant l'œil : certains propriétaires apposent parfois uniquement une [affiche « à louer »](#) sur leurs fenêtres.
- > D'autres sites diffusent également des annonces de location de kot :  
[student.be/fr/kots-a-louer](http://student.be/fr/kots-a-louer) • [hellokot.be](http://hellokot.be) • [skot.be](http://skot.be)
- > N'hésite pas à rejoindre des [groupes](#) de kots à louer [sur les réseaux sociaux](#). Certains locataires utilisent ce moyen pour diffuser leur annonce et/ou trouver le locataire qui va leur succéder.



*Tu as des questions sur le logement, la garantie locative, la domiciliation, le budget, les baux de colocation et de kot ? N'hésite pas à nous demander la brochure Kot & Coloc'.*

## LOCATION D'UN LOGEMENT PUBLIC

Pour pouvoir louer un logement public, il faut s'inscrire dans une Société de Logements de Service Public (SLSP). Elles ont pour mission principale la gestion et la mise en location de logements publics (également appelés «logements sociaux») et de logements publics assimilés, adaptés ou adaptables, d'insertion et de transit, accessibles sous certaines conditions. Le délai d'attente pour obtenir un logement peut, dans certains cas, être relativement long.

Bon à savoir : tu ne peux pas t'inscrire dans plusieurs SLSP. Lorsque tu es inscrit, la société choisie devient ta société de référence, c'est elle qui gèrera ton dossier d'inscription et ton suivi.

Dans notre région, tu trouveras 3 SLSP :

### > L'HABITAT DU PAYS VERT

*Ath, Beloeil, Bernissart, Brugelette, Chièvres, Ellezelles, Flobecq, Lens et Lessines*  
Rue du Rivage, 11 – 7800 Ath  
068/28.32.92  
[accueil@hdpv.be](mailto:accueil@hdpv.be)  
[www.hdpv.be](http://www.hdpv.be)

### > HAUTE SENNE LOGEMENT

*Braine-le-Comte, Ecaussines, Enghien, Jurbise, Soignies et Silly*  
Rue des Quatre Couronnés, 16A – 7060 Soignies  
067/34.70.34  
[direction@hautesennelogement.be](mailto:direction@hautesennelogement.be)  
[hautesennelogement.be](http://hautesennelogement.be)

### > IPPLF

*Frasnes-lez-Anvaing, Leuze-en-Hainaut et Péruwelz*  
Tour Saint-Pierre, 16 - 7900 Leuze-en-Hainaut  
Rue Pétillon, 31 – 7600 Péruwelz  
069/77.17.77  
[info@ipplf.be](mailto:info@ipplf.be)  
[www.ipplf.be](http://www.ipplf.be)



## LOCATION VIA UNE AGENCE IMMOBILIÈRE SOCIALE

Pour trouver un logement avec un loyer modéré, tu peux aussi t'adresser à une Agence Immobilière Sociale (AIS). Elle agit comme intermédiaire entre les propriétaires bailleurs et les locataires à la recherche d'un logement. Son objectif principal est de favoriser la mise à disposition d'immeubles en vue de répondre à la demande de logements de qualité, pour des ménages à revenus modestes (qui ne doivent pas dépasser un certain montant - renseigne-toi auprès d'une AIS pour connaître les conditions).

Bon à savoir : tu peux t'inscrire dans différentes AIS.

Dans notre région, tu trouveras 4 AIS :

### > AIS DU VAL DE DENDRE

*Ath, Brugelette, Flobecq et Lessines*  
Rue de Pintamont, 54 – 7800 Ath  
068/33.85.44  
[info@aisduvaldedendre.be](mailto:info@aisduvaldedendre.be)  
[www.aisduvaldedendre.be](http://www.aisduvaldedendre.be)

### > AIS WAPI

*Leuze-en-Hainaut, Frasnes-lez-Anvaing, Celles et Péruwelz*  
Rue Pétillons, 31 – 7600 Péruwelz  
069/45.22.28  
[info@aiswapi.be](mailto:info@aiswapi.be)

### > DES RIVIÈRES

*Beloeil, Bernissart, Boussu, Chièvres, Dour, Hensies, Honnelles, Quaregnon, Quiévrain et Saint-Ghislain*  
Rue du Parc, 44 – 7331 Baudour  
065/63.20.47  
[info@aisdesrivieres.be](mailto:info@aisdesrivieres.be)  
[www.aisdesrivieres.be](http://www.aisdesrivieres.be)

### > PROMO LOGEMENT

*Braine-le-Comte, Ecaussines, Enghien, Lens, Le Roeulx et Soignies*  
Place Verte, 32 – 7060 Soignies  
067/34.73.88  
[aispromologement@soignies.be](mailto:aispromologement@soignies.be)

## ALTERNATIVES AU LOGEMENT TRADITIONNEL

### > LA COLOCATION

La colocation est une formule de logement où, le plus souvent, des étudiants, de jeunes travailleurs ou des familles monoparentales, louent à plusieurs une maison ou un appartement, dans lequel ils disposent d'une chambre individuelle et partagent certaines pièces de vie comme la cuisine, un salon ou un living, des locaux sanitaires, etc.

Quelques sites proposant des offres de colocation :

- [www.appartager.be](http://www.appartager.be) • [www.recherche-colocation.com](http://www.recherche-colocation.com)
- [www.ikoab.com](http://www.ikoab.com) • [www.housinganywhere.com](http://www.housinganywhere.com)
- [fr-be.roomlala.com](http://fr-be.roomlala.com)

Les réseaux sociaux regorgent aussi de bons plans et de petites annonces. Penses-y.

Un **bail de colocation**, accompagné d'un **pacte de colocation**, permet d'officialiser ce type de location.

### > 1 TOIT 2 ÂGES

1 toit 2 âges est un projet de logement intergénérationnel, présent dans toute la Wallonie, à l'attention des étudiants. L'idée est de vivre avec une famille ou une personne âgée en échange d'un petit loyer :

- 180€/mois dans le cadre d'une formule où tu offres 5 heures de services par semaine maximum ;
- et pour maximum 300€/mois dans le cadre d'une formule sans service.

Cette alternative ne permet pas de se domicilier dans le logement loué.

0492/75.11.90  
[tournai@1toit2ages.be](mailto:tournai@1toit2ages.be)  
[www.1toit2ages.be](http://www.1toit2ages.be)

### > A TOI MON TOIT

A toi mon Toit est une association de Promotion du Logement (A.P.L.) qui propose des formules d'habitat groupé et de cologement à Ath, Chièvres et Mons. Le logement est toujours lié à un projet commun mené avec d'autres. L'envie de connaître ses voisins et d'être solidaire avec eux est donc essentielle.

Rue Gérard Dubois, 15 – 7800 Ath  
068/45.52.28 – 0497/24.63.10  
[info@atoimontoit.be](mailto:info@atoimontoit.be)  
[www.atoimontoit.be](http://www.atoimontoit.be)

